

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Empreendimento do Sobreiro, Bloco 11, RC Direito (T3)		
	1.1	OBRA DE PINTOR		
1	1.1.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões, com exceção da cozinha, lavandaria, quarto de banho, instalação sanitária e despensa, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio das paredes interiores da sala e do quarto atingidas por fungos, escovagem e pintura com primário do tipo cinolite, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
2	1.1.2	Pintura de tetos e sancas em todas as divisões com tinta para tetos branca, de cor branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário.	vg	1
3	1.1.3	Pintura da porta de entrada em ambas as faces, aros e guarnições das portas interiores e rodapés, com tinta de esmalte de cor preta meio brilho e qualidade a aprovar pela fiscalização, depois de previamente preparadas as superfícies a pintar, incluindo regularização da superfície, com resinas de poliéster, referência Cinodur Filler ou equivalente, e todos os trabalhos acessórios.	vg	1
4	1.1.4	Envernizamento de portas interiores por ambas as faces, com duas demãos de verniz incolor meio brilho, após preparação do suporte, assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
	1.2	OBRA DE PICHELEIRO		
5	1.2.1	Fornecimento e colocação de tampo de sanita em PVC de cor branca e de mangueira de chuveiro com o punho (telefone) e suporte superior para fixação, incluindo o refazimento das juntas da banheira e verificação das vedações da sanita com o pavimento.	vg	1
	2	Empreendimento do Sobreiro, Blocos 14 e 15, Zonas Comuns		
	2.1	Pintura de superfícies interiores da caixa de escadas (paredes, tetos, esteiras inferiores das escadas), com tinta de revestimento final com a referência Cin Cinacryl acetinado, ou equivalente, após tratamento de fissuras existentes, tapamento de buracos, regularização de superfícies e aplicação de primário referência Cin Aqua Primer, ou equivalente.		
6	2.1.1	Bloco 14	m2	190
7	2.1.1	Bloco 15	m2	190
	2.2	Pintura de portas principais das habitações e respetivos aros e guarnições, de portas dos armários interiores, de tampa do alçapão de acesso à cobertura e de aros e guarnições dos armários e do alçapão de acesso à cobertura, com tinta de esmalte adequada para aplicação sobre madeira, com a referência Cin Cinacryl acetinado, ou equivalente, após fornecimento a colocação de elementos em falta, reparação e preparação dos suportes com massas adequadas e aplicação de primário compatível com o revestimento final.		
	2.2.1	Bloco 14		
8	2.2.1.1	Portas das habitações	UN	8
9	2.2.1.2	Portas de armários técnicos	UN	10
10	2.2.1.3	Tampa de alçapão	UN	1
11	2.2.1.4	Portas de acesso à cave	UN	2
	2.2.2	Bloco 15		
12	2.2.2.1	Portas das habitações	UN	8
13	2.2.2.2	Portas de armários técnicos	UN	10
14	2.2.2.3	Tampa de alçapão	UN	1
15	2.2.2.4	Portas de acesso à cave	UN	2
	2.3	Pintura de guardas e corrimãos de escadas com tinta de esmalte de aplicação direta sobre metal sem primário, referência Cin Cinofer Esmalte Liso, ou equivalente, incluindo prévia remoção de perfis em PVC e remoção de eventual ferrugem solta.		

16	2.3.1	Bloco 14	m	20
17	2.3.2	Bloco 15	m	20
	2.4	Execução de pintura das escadas, ao nível das superfícies superiores dos degraus (espelhos, cobertores e faces laterais) e pavimentos dos patamares com revestimento epoxi aquoso acetinado para pavimentos e suportes de betão, com a referência Cin C-Floor E240 WB, à cor RAL 7023 (cinza betão), ou produto equivalente, incluindo a escarificação pontual do betão ou argamassa de tratamentos anteriores, eliminação da corrosão das armaduras, execução de proteção anticorrosiva das armaduras, regularização da base e		
18	2.4.1	Bloco 14	m2	65
19	2.4.2	Bloco 15	m2	65
	2.5	Rebaixamento da caixa de tapete, regularização, refazimento da sua envolvente e aplicação de novo tapete.		
20	2.5.1	Bloco 14	UN	1
21	2.5.2	Bloco 15	UN	1
	3	Execução de rede de drenagem de águas pluviais nas traseiras dos Blocos 1, 2, 3 e 4		
22	3.1	Abertura e fecho de vala com uma profundidade de 50 cm	ml	140
23	3.2	Fornecimento e montagem de tubo corrugado de 160 (inclui ligações às caixas)	ml	140
24	3.3	Fornecimento e montagem de caixas de betão com tampa (caixa de 600x600x580)	UN	9,00